

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind dezlipirea unor imobile proprietate publică a Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 20B,
înscrise în CF nr. 356581 Arad și CF nr. 356579 Arad și ulterior trecerea în domeniul privat
al Municipiului Arad a loturilor nr.2

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 104129/20.11.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 104165/20.11.2025 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasele de carte funciară CF nr. 356581 Arad și CF nr. 356579 Arad,

Ținând cont de Certificatele de Urbanism nr. 1578/01.10.2025 și nr. 1607/08.10.2025,

Având în vedere referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 129206/08.10.2025 și nr. 129989/09.10.2025,

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 558/2020 privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 356250 Arad și trecerea în proprietate publică a Municipiului Arad a două din loturile rezultate,

Ținând cond de documentația cadastrală întocmită de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin. (2) – (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 20B, înscris în CF nr. 356579 Arad, în suprafață de 544 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 399 mp,
- lot 2 – în suprafața de 145 mp.

Art. 2 Se aprobă documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 20B, înscris în CF nr. 356581 Arad, în suprafață de 1758 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 4, 5, și 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1601 mp,
- lot 2 – în suprafața de 157 mp.

Art. 3 Se aprobă trecerea din proprietatea publică a Municipiului Arad în proprietatea privată a acestuia ca urmare a încetării uzului și interesului public local a imobilelor lot 2 de la Art.1 și Art. 2.

Art. 4 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară,
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Red./Dact. M.B./L.S.

Cod:PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 104129/20.11.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „dezlipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 20B, înscrise în CF nr. 356581 Arad și CF nr. 356579 Arad și ulterior trecerea în domeniul privat al Municipiului Arad a loturilor nr.2”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 361 alin. (2) – (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele de carte funciară CF nr. 356581 Arad și CF nr. 356579 Arad,
- Certificatele de Urbanism nr. 1578/01.10.2025 și nr. 1607/08.10.2025,
- referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 129206/08.10.2025 și nr. 129989/09.10.2025,
- documentația cadastrală întocmită de către persoana juridică autorizată SC Datcad SRL.

P R O P U N :

aprobarea unui proiect de hotărâre privind:

-dezmembrare a imobilului situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 20B, în proprietatea publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 356579 Arad, în suprafață de 544 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 399 mp,
- lot 2 – în suprafața de 145 mp.

-dezmembrare a imobilului situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 20B, în proprietatea publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 356581 Arad, în suprafață de 1758 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1601 mp,
- lot 2 – în suprafața de 157 mp.

- Se aprobă trecerea din proprietatea publică a Municipiului Arad în proprietatea privată a acestuia ca urmare a încetării uzului și interesului public local a imobilelor lot 2 de la Art.1 și Art. 2.

p.P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 104165/20.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 104129/20.11.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „dezlipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 20B, înscrise în CF nr. 356581 Arad și CF nr. 356579 Arad și ulterior trecerea în domeniul privat al Municipiului Arad a loturilor nr.2”,

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară CF nr. 356581 Arad și CF nr. 356579 Arad,
- Certificatele de Urbanism nr. 1578/01.10.2025 și nr. 1607/08.10.2025,
- referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 129206/08.10.2025 și nr. 129989/09.10.2025,
- documentația cadastrală întocmită de către persoana juridică autorizată SC Datcad SRL.
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 558 din 28 decembrie 2020 privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 356250 Arad și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a două din loturile rezultate.

Considerații juridice:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 361 alin. (2) – (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea dezlipirii unor imobile situate în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 20B, în proprietatea publică a Municipiului Arad, s-a procedat la realizarea documentațiilor cadastrale de dezlipire, întocmite de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are întocmit contract de prestări servicii în acest sens.

Astfel, pentru dezlipirea imobilelor înscrise în CF nr. 356581 Arad în suprafața de 1758 mp și CF nr. 356579 Arad, în suprafața de 544 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad au fost emise favorabil de către Primăria Municipiului Arad - Certificatele de Urbanism înregistrate cu nr. 1578/01.10.2025 și nr. 1607/08.10.2025.

În acest sens s-au emis Referatele de admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate

Imobiliară Arad, nr. 129206/08.10.2025 și nr. 129989/09.10.2025.

Prin urmare este necesară dezlipirea imobilelor după cum urmează:

-dezmembrare a imobilului situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 20B, în proprietatea publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 356579 Arad, în suprafață de 544 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 399 mp,
- lot 2 – în suprafața de 145 mp.

-dezmembrare a imobilului situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 20B, în proprietatea publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 356581 Arad, în suprafață de 1758 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1601 mp,
- lot 2 – în suprafața de 157 mp.

Menționăm faptul că această dezlipire este necesară datorită faptului că în apropiata vecinătate, respectiv asupra CF nr. 356580 Arad, există edificată o construcție care este extinsă cu subedificate și asupra imobilelor – loturile nr. 2 în urma dezlipirii – fapt evidențiat și conform expertizei și a documentelor aferente acestuia înregistrat cu nr. 56097/26.06.2024 la Primăria Municipiului Arad. ulterior operațiunilor de dezlipire, loturile nr.2 vor urmând a se alipii la CF nr. 356580 Arad.

Facem precizarea că terenul pe care este edificată construcția *Cofetaria Lac* în suprafață de 3.150 mp a fost concesionat în anul 1995, prin Hotărârea nr. 120/1995 a Consiliului Local al Municipiului Arad către actualii proprietari ai construcției, contractul fiind reziliat prin acordul părților. În anul 1998 Complexul Cofetărie Lac se vinde la stadiul fizic (clădirea nu a fost finalizată, fiind necesar continuarea executării lucrărilor).

Precizăm faptul că în anul 1998 a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 35/1998 procedura de licitație publică privind vânzarea construcției nefinalizate, situată în municipiul Arad, zona Podgoria.

Această suprafață de teren afectată de construcție a suferit mai multe lucrări cadastrale pentru realizarea diferitelor obiective de interes public (reamenajare zonă de agrement Pădurice în anul 2013 și reamenajare parc Pădurice în anul 2014), rezultând 848 mp teren aferent *Cofetariei Lac*. De-a lungul timpului, actualul proprietar a investit sume considerabile având în vedere că obiectivul construcție nu era finalizat la data vânzării. Ulterior, s-a constatat, în urma unei expertize tehnice întocmită de SC 1 CUBE 3D SRL, că suprafața aferentă construcției înscrisă în CF nr. 356580 Arad nu este în concordanță cu realitatea din teren motiv pentru care este necesară demararea procedurilor pentru dezlipirea anumitor parcele de teren. Expertiza urmărește stabilirea suprafeței de teren afectată de construcția – Cofetăria Lac pentru asigurarea funcționării acesteia în condiții optime, astfel încât toate elementele acesteia supra și subterane să fie amplasate pe terenul aferent.

Astfel, uzul public încetează ca urmare a constatărilor rezultate din raportul de expertiză cu limitele stabilite de către expertul topografic menționat în raport.

P R O P U N E M:

aprobarea unui proiect de hotărâre privind:

-dezmembrare a imobilului situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 20B, în proprietatea publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 356579 Arad, în suprafață de 544 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 399 mp,

- lot 2 – în suprafața de 145 mp.

-dezmembrare a imobilului situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 20B, în proprietatea publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 356581 Arad, în suprafață de 1758 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1601 mp,

- lot 2 – în suprafața de 157 mp.

- trecerea din proprietatea publică a Municipiului Arad în proprietatea privată a acestuia ca urmare a încetării uzului și interesului public local a imobilelor lot 2 de la Art.1 și Art. 2.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU,

Mihaela BALAȘ

ȘEF SERVICIU,

Linda OCENIC

ȘEF

SERVICIU,

Alina TOMA

Avizat juridic
Lucian SĂLĂJAN